

SPRAWOZDANIE
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej „Płonia”
z działalności za okres od 01 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku

I. STRUKTURA ORGANIZACYJNA RADY NADZORCZEJ

W roku 2024 Rada Nadzorcza pracowała od 17 czerwca w składzie:

Monika Szarpak	- Przewodniczący Rady Nadzorczej
Jan Stefański	- Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Anna Olszewska	- Sekretarz Rady Nadzorczej
Mariusz Szawarski	- Członek Rady Nadzorczej
Stanisław Wolski	- Członek Rady Nadzorczej

II. INFORMACJE OGÓLNE O PRACY RADY NADZORCZEJ

Rada Nadzorcza w swojej pracy kierowała się zawsze dobrem ogólnym jakim jest wspólna własność mienia spółdzielczego dbając o powierzone do nadzorowania mienie zgodnie z obowiązkami statutowymi i ustawowymi. Miała na celu minimalizowanie kosztów oraz generowanie oszczędności przy jednoczesnym dążeniu do najwyższej jakości funkcjonowania Spółdzielni. Na bieżąco kontrolowała gospodarkę finansową, każdorazowo omawiała wyniki ekonomiczne Spółdzielni. Rozpatrywała bieżące tematy, niezależnie od ich wagi, jak i stopnia trudności, które kończyły się wydaniem zaleceń, podjęciem stosownych uchwał bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw. Uchwały Rady Nadzorczej zawsze były poprzedzone szczegółowymi analizami. Wnikliwie przeprowadzone dyskusje miały na celu podjęcie przez Zarząd i Radę optymalnych i uzasadnionych decyzji. Rada Nadzorcza na posiedzeniach koncentrowała na zagadnieniach gospodarczo-finansowych, związanych zarówno z bieżącą sytuacją finansową, jak i bieżącą eksploatacją zasobów inwestycji, a także zadłużeń członków Spółdzielni.

Od stycznia 2024 roku Rada Nadzorcza odbyła 13 protokołowanych posiedzeń i zgodnie z kompetencjami nadzorowała i podejmowała działania dla prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni w zakresie:

- weryfikowania bieżących działań Zarządu.
- kontroli bieżącej realizacji planu remontów,
- analizy kosztów,
- analizy stanu zadłużenia członków Spółdzielni,
- przygotowań do lustracji za lata 2021 – 2023.

III. WYKAZ ZAGADNIEŃ BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM PRAC RADY NADZORCZEJ

Rada Nadzorcza podjęła od stycznia 2024 roku 12 uchwał, które dotyczyły między innymi następujących tematów:

- zatwierdzenia planu kosztów;
- zatwierdzenia planu remontów;
- przyjęcie sprawozdania finansowego;
- zatwierdzenia stawki odpisu na fundusz remontowy dla nieruchomości Maciejowicka 8a-8e oraz Abrahama 10,
- zasad rozliczania kosztów energii cieplnej zużytej dla potrzeb centralnego ogrzewania.

Rada Nadzorcza uwzględniając całokształt działalności Zarządu, a przede wszystkim osiągnięte wyniki gospodarczo-finansowe, ocenia ogólną sytuację finansową Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko–Własnościowej „Płonia” jako dobrą.

Ocena pracy Zarządu

Podkreślić należy, że współpraca Rady Nadzorczej z Zarządem układała się pozytywnie. W wyniku długich dyskusji zawsze osiągany był konsensus w imię nadrzędnego dobra jakim jest interes Spółdzielni i jej członków.

Spółdzielnia posiada środki zabezpieczające jej płynność finansową pomimo występującego zadłużenia pewnej grupy jej członków. Sytuacja finansowa Spółdzielni jest dobra.

Biorąc pod uwagę całokształt działalności Zarządu Spółdzielni, Rada Nadzorcza wnosi o udzielenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu.

Niniejsze sprawozdanie zostało przyjęte na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 11 marca 2025 roku.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Anna Olszewska

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Monika Szarpak