

UCHWAŁA NR 1/2025

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej „Płonia” z dnia 29 kwietnia 2025 r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w 2024 r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 25 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Płonia”, Walne Zgromadzenie Członków po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Rady Nadzorczej za 2024 r. postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2024 r., które stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Za podjęciem uchwały głosowało uprawnionych członków,
przeciw uprawnionych członków,
wstrzymało się od głosu uprawnionych członków,
obecnych i uprawnionych do głosowania członków.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 2/2025

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej „Płonia” z dnia 29 kwietnia 2025 r.**

w sprawie: rozpatrzenia wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 25 pkt 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Płonia”, Walne Zgromadzenie Członków postanawia:

§ 1

Przyjąć wnioski wynikające z przedstawionego protokołu polustracyjnego z dnia 18.12.2024 r. z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Płonia” za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Za podjęciem uchwały głosowało uprawnionych członków,
przeciw uprawnionych członków,
wstrzymało się od głosu uprawnionych członków,
obecnych i uprawnionych do głosowania członków.

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 3/2025

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej „Płonia” z dnia 29 kwietnia 2025 r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu w 2024 r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 25 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Płonia”, Walne Zgromadzenie Członków po zapoznaniu się ze sprawozdaniem z działalności Zarządu w 2024 r. postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Zarządu w 2024 r., które stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Za podjęciem uchwały głosowało uprawnionych członków,
przeciw uprawnionych członków,
wstrzymało się od głosu uprawnionych członków,
obecnych i uprawnionych do głosowania członków.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 4/2025

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej „Płonia” z dnia 29 kwietnia 2025 r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2024 r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 25 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Płonia”, Walne Zgromadzenie Członków po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za 2024 r. składającym się z bilansu, rachunku zysków i strat oraz informacji dodatkowej, postanawia:

§ 1

1. Przyjąć i zatwierdzić roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2024 r. składające się z:

- 1) Bilansu Spółdzielni za rok 2024, który zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą: **20.051.652,83 zł**
- 2) Rachunku zysków i strat za rok obrotowy 2024, wykazującego wynik:
 - a) w zakresie działalności operacyjnej: nadwyżką przychodów nad kosztami w wysokości **(+) 112.427,12 zł**,
 - b) wynik brutto **(+) 171.147,48 zł**;
 - c) wynik netto roku 2024: **(+) 152.690,48 zł**
- 3) Informacji dodatkowej.

2. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2024 r. stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Za podjęciem uchwały głosowało uprawnionych członków,
przeciw uprawnionych członków,
wstrzymało się od głosu uprawnionych członków,
obecnych i uprawnionych do głosowania członków.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 5/2025

**Walnego Zgromadzenia Członków` Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej „Płonia” z dnia 29 kwietnia 2025 r**

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej na pozostałej działalności statutowej za 2024 r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 25 pkt 5 i § 102 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Płonia”, Walne Zgromadzenie Członków, postanawia:

§ 1

Środki w wysokości: **146.162,28 zł netto**, pochodzące z nadwyżki przychodów nad kosztami na pozostałej działalności Spółdzielni za 2024 r., przeznacza się na pokrycie bieżących kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych (GZM).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Za podjęciem uchwały głosowało uprawnionych członków,
przeciw uprawnionych członków,
wstrzymało się od głosu uprawnionych członków,
obecnych i uprawnionych do głosowania członków.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 6/2025

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej „Płonia” z dnia 29 kwietnia 2025 r.**

w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Zarząd może zaciągnąć w imieniu i na rzecz Spółdzielni w latach 2025/2026.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 25 pkt 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Płonia”, Walne Zgromadzenie Członków uchwala, co następuje:

§ 1

Najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na prowadzenie działalności w latach 2025/2026 oznacza się na kwotę **9.400.000,00 zł** (słownie: dziewięć milionów czterysta tysięcy złotych).

Na kwotę tę składają się rozrachunki:

- z kontrahentami z tytułu dostaw mediów (ciepła, wody, energii elektrycznej, gazu), w wys. **4.000.000,00 zł**,
- z wykonawcami robót budowlanych, w wys. **2.500.000,00 zł** (źródła finansowania: ze środków funduszu remontowego),
- z Gminą/Urzędem Miasta Szczecin z tyt. podatków i opłat (podatek od nieruchomości, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi), w wys. **700.000,00 zł**,
- z pozostałych tytułów (zakup materiałów, transport, koszty rozliczenia energii cieplnej, koszty rozliczenia wody, obowiązkowe składki na rzecz związku, koszty zarządu i koszty ogólne spółdzielni itd.) w wys. **2.200.000,00 zł**,

§ 2

Najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć z programu „Pożyczka wspierająca zieloną transformację miast” na lata 2025-2030 oznacza się na kwotę **11.500.000,00 zł** (jedenaście milionów pięćset tysięcy złotych)

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Za podjęciem uchwały głosowało uprawnionych członków,
przeciw uprawnionych członków,
wstrzymało się od głosu uprawnionych członków,
obecnych i uprawnionych do głosowania członków.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 7/2025

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej „Płonia” z dnia 29 kwietnia 2025 r.**

w sprawie: podjęcia przedsięwzięcia inwestycyjnego na nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Tarpanowej, działki: 2/14, 3/27, 2/20, 14, obręb 4108.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 25 pkt 1 i 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Płonia”, Walne Zgromadzenie Członków postanawia:

§ 1

1. Podjąć przedsięwzięcie inwestycyjne polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Tarpanowej, stanowiącej działkę nr 2/14, obręb 4108, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1S/00133435/1, oraz na działkach nr 3/27, 2/20 i 14.

2. Wyrazić zgodę na sprzedaż lokali wybudowanych w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego opisanego w ust. 1.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Za podjęciem uchwały głosowało uprawnionych członków,
przeciw uprawnionych członków,
wstrzymało się od głosu uprawnionych członków,
obecnych i uprawnionych do głosowania członków.

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 8/2025

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej „Płonia” z dnia 29 kwietnia 2025 r.**

w sprawie: udzielenia absolutorium Prezes Zarządu Ewie Lamparskiej.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 25 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Płonia”, Walne Zgromadzenie Członków postanawia:

§ 1

Udzielić absolutorium Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Płonia” Ewie Lamparskiej za całokształt działalności w 2024 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Za podjęciem uchwały głosowało uprawnionych członków,
przeciw uprawnionych członków,
wstrzymało się od głosu uprawnionych członków,
obecnych i uprawnionych do głosowania członków.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 9/2025

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej „Płonia” z dnia 29 kwietnia 2025 r.**

w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Andrzejowi Penderowi.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 25 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Płonia”, Walne Zgromadzenie Członków postanawia:

§ 1

Udzielić absolutorium Zastępcy Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Płonia” Andrzejowi Penderowi za całokształt działalności w 2024 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Za podjęciem uchwały głosowało uprawnionych członków,
przeciw uprawnionych członków,
wstrzymało się od głosu uprawnionych członków,
obecnych i uprawnionych do głosowania członków.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia
