

**Zasady przeprowadzenia przetargu nieograniczonego
na sprzedaż lokalu mieszkaniowego przy ul. Świstaczej 33/11**

I. Przedmiot przetargu

Przedmiot przetargu: lokal mieszkalny przy ul. Świstaczej 33/11.

Dane lokalu:

- a) pow. użytk. 31,54 m² + pow. przynależna 7,39 m² (piwnica);
- b) położony na poddaszu 4-kondygnacyjnego budynku wielorodzinnego;
- c) przedpokój, pokój z aneksem kuchennym, łazienka, balkon;
- d) udział w częściach wspólnych: 3893/286260

Szczegółowy opis lokalu zawarty jest w operacie szacunkowym z dnia 18.03.2025 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego (Janusz Detka, uprawnienia nr 528) oraz umieszczony został na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Płonia”.

Właścicielem lokalu mieszkalnego jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Płonia”.

II. Regulamin przetargu

Przetarg prowadzony jest na podstawie i zgodnie z obowiązującym Regulaminem przeprowadzania przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu oraz na pierwszeństwo ustanowienia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Płonia” w Szczecinie (Uchwała Rady Nadzorczej nr 2/06/2020 z 2 czerwca 2020 r.

III. Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Płonia” przy ul. Zoologicznej 23 w dniu **20.05.25 r. (wtorek)** o godz. **16:00**.

IV. Uczestnicy przetargu

1. Warunkiem przystąpienia uczestnika do przetargu jest:
 - a) wpłacenie wadium (zgodnie z zapisami rozdz. IV);
 - b) złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu i akceptacji zapisów Regulaminu, o którym mowa w rozdz. II.
 - c) złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu i nie wnoszeniu żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
2. Komisja Przetargowa sprawdza tożsamość Uczestnika na podstawie dokumentu tożsamości oraz weryfikuje spełnienie powyższych warunków.
3. Decyzja Komisji Przetargowej o dopuszczeniu do udziału w przetargu jest ostateczna.

V. Wadium

1. Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są wnieść wadium. Wadium w wysokości 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy zł 00/100) należy wpłacić na rachunek bankowy spółdzielni w PKO Bank Polski: 58 1020 4812 0000 0202 0004 8496 najpóźniej do 19.05.2025 r. (liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy).
2. Wadium wniesione przez wygrywającego przetarg zaliczone będzie na poczet zapłaty za mieszkanie i nie podlega zwrotowi.
3. Pozostałym uczestnikom przetargu Spółdzielnia zwróci wadium niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego. Zwrot nastąpi przelewem na rachunek bankowy, z którego wpłynęły środki oraz z danymi nadawcy wadium.

VI. Cena wywoławcza i postąpienie kwoty licytacji

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi: 184 243,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące dwieście czterdzieści trzy złote).
2. Postąpienie wynosi **3.000,00** złotych (słownie: trzy tysiące zł 00/100).

VII. Przebieg postępowania przetargowego

1. Rozpoczęcie przetargu odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu przetargowym.
2. Do przeprowadzenia przetargu Zarząd Spółdzielni powołuje Komisję, której zakres działania obejmuje:
 - a) odczytanie warunków przetargowych,
 - b) sprawdzenie tożsamości osób stających do przetargu i sporządzenie imiennej listy,
 - c) potwierdzenie zgodności wniesienia wadium,
 - d) dopuszczenie do uczestnictwa w przetargu jedynie osób spełniających warunki określone w rozdz. IV lub ich pełnomocników (poświadczenie pełnomocnictwa może być dokonane przez Notariusza),
 - e) przeprowadzenie licytacji:
 - prowadzący podaje cenę wywoławczą,
 - postęp kwoty licytacji każdorazowo podawany jest przez przewodniczącego Komisji przed rozpoczęciem licytacji,
 - uczestnicy zgłaszają ustnie w trakcie licytacji kolejne coraz to wyższe kwoty, do czasu, gdy mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszego zgłoszenia,
 - sporządzenie protokołu przetargowego.
3. Podczas prowadzenia postępowania przetargowego komisja sporządza protokół, który winien zawierać:
 - a) opis lokalu,
 - b) imiona i nazwiska oraz adresy osób przystępujących do przetargu,
 - c) informacje o spełnieniu warunków wymaganych od stających do przetargu,
 - d) uzasadnienie przerwania postępowania lub niedokonania wyboru, jeżeli takie miały miejsce,
 - e) uzasadnienie dokonania wyboru.
4. Postępowanie przetargowe, w wyniku którego do licytacji przystąpi jedna osoba, uważa się za prawidłowe, a przetarg jest ważny, jeśli oferent przebiję cenę wywoławczą przynajmniej o minimalne przebicie.
5. Zarząd Spółdzielni może unieważnić przeprowadzenie przetargu bez podania przyczyn.