

REGULAMIN ZASAD FUNKCJONOWANIA MODUŁU INFORMACYJNEGO „E-CZYNSZ”

w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Płonia”

§ 1. Zasady funkcjonowania serwisu „E-czynsz”

1. Serwis „E-czynsz” funkcjonuje w oparciu o dostęp do sieci Internet.
2. Serwis „E-czynsz” jest udostępniany nieodpłatnie i służy wyłącznie do celów informacyjnych związanych z obsługą lokali w zasobach Spółdzielni.
W zakresie, w jakim korzystanie z Serwisu polega na udostępnianiu informacji drogą elektroniczną, stanowi ono usługę świadczoną drogą elektroniczną w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2024 r. poz. 1513). Spółdzielnia zapewnia, aby świadczenie tej usługi odbywało się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności w zakresie ochrony danych osobowych i bezpieczeństwa transmisji informacji.

§ 2. Rejestracja użytkownika serwisu „E-czynsz”

1. Rejestracja użytkownika może nastąpić wyłącznie po złożeniu przez właściciela lokalu w siedzibie Spółdzielni – wypełnionego w obecności pracownika formularza zgłoszeniowego, okazaniu dokumentu tożsamości ze zdjęciem oraz pisemnej akceptacji niniejszego regulaminu.
2. Formularz zgłoszeniowy dostępny jest w siedzibie Spółdzielni lub na stronie internetowej www.smplonia.pl. Wzór formularza zgłoszeniowego stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
3. Dla jednego lokalu możliwa jest rejestracja tylko jednego użytkownika. W przypadku, gdy dany lokal posiada kilku właścicieli, należy wypełnić Załącznik nr 3 – *Oświadczenie współwłaścicieli lokalu o wyznaczeniu przedstawiciela do obsługi modułu „E-czynsz”.*
4. Po procesie rejestracji użytkownik serwisu „E-czynsz” otrzymuje identyfikator (indeks lokalu) oraz hasło logowania. Konto zostanie aktywowane do 7 dni roboczych od czasu jego rejestracji.
5. Użytkownik ma możliwość późniejszej zmiany hasła dostępu. Utrata hasła wymaga ponownej aktywacji usługi zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
6. Spółdzielnia zobowiązana jest do usunięcia danych użytkownika i zablokowania dostępu do konta na jego żądanie, po złożeniu formularza rezygnacji (Załącznik nr 2).
7. W przypadku wygaśnięcia tytułu prawnego do lokalu dostęp do konta zostanie niezwłocznie zablokowany.
8. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do zmiany zasad funkcjonowania serwisu „E-czynsz”.

9. Spółdzielnia może zablokować dostęp w przypadku korzystania w sposób sprzeczny z regulaminem lub przepisami prawa.
10. Informacje uzyskane przez użytkownika mają charakter pogładowy i nie mogą stanowić podstawy roszczeń wobec Spółdzielni.

§ 3. Postanowienia końcowe

1. Użytkownik zobowiązuje się do przestrzegania niniejszego regulaminu.
2. Regulamin został przyjęty uchwałą nr 1/10/2025 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Płonia” w Szczecinie w dniu 7 października 2025 roku.
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1

FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY „E-czynsz”

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „PŁONIA”

Adres lokalu:

Imię i nazwisko:

PESEL:

Telefon:

Adres e-mail:

Oświadczam, że zapoznałem(am) się z Regulaminem funkcjonowania modułu informacyjnego „E-czynsz” w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Płonia” i akceptuję jego treść.

Data: Podpis:

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH (RODO)

Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Płonia”, ul. Zoologiczna 23, 70-791 Szczecin. Dane przetwarzane są w celu zapewnienia dostępu do systemu „E-czynsz”. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do korzystania z usługi. Kontakt w sprawach ochrony danych: sekretariat@smplonia.pl. Dane nie są przekazywane do państw trzecich. Okres przetwarzania trwa do czasu cofnięcia zgody lub zakończenia korzystania z systemu. Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Załącznik nr 2

FORMULARZ REZYGNACJI Z USŁUGI „E-czynsz”

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „PŁONIA”

Adres lokalu:

Imię i nazwisko:

PESEL:

Telefon:

Adres e-mail:

Oświadczam, że rezygnuję z korzystania z modułu informacyjnego „E-czynsz” prowadzonego przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową „Płonia” w Szczecinie.

Data: Podpis:

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH (RODO)

Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Płonia”, ul. Zoologiczna 23, 70-791 Szczecin. Dane przetwarzane są w celu realizacji wniosku o rezygnację z usługi „E-czynsz”. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do obsługi rezygnacji. Kontakt w sprawach ochrony danych: sekretariat@smplonia.pl. Dane nie są przekazywane do państw trzecich. Okres przetwarzania trwa do czasu zakończenia obsługi rezygnacji. Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Załącznik nr 3

OŚWIADCZENIE WSPÓŁWŁAŚCICIELI

Dotyczy lokalu

My, niżej podpisani:

1., PESEL

2., PESEL

3., PESEL

4. PESEL

wyrażamy zgodę, że głównym Użytkownikiem modułu „E-czynsze” zostaje:

..... PESEL

Podpis współwłaścicieli:

1.,

2.,

3.,

4.,